

ИП Греб Ю.С.  
ОГРНИП: 323246800000020  
ИНН: 242802883250

---

Исх. № 3

от «23» июля 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ВЕТЕРОК – РАЗДОЛЬЕ – РОСИНКА»**

г. Красноярск, 2023 г.

ИП Греб Ю.С.  
ОГРНИП: 323246800000020  
ИНН: 242802883250

Исх. № 3

от «23» июля 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ВЕТЕРОК – РАЗДОЛЬЕ – РОСИНКА»**

**ТОМ III**

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания

Кадастровый инженер:

Греб Ю.С.

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

# Состав авторского коллектива

Кадастровый инженер	Греб Ю.С.	
Главный архитектор проекта	Греб Ю.С.	

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

## Содержание:

1.	Исходные данные для проектирования		5
	1.1	Общие сведения	5
	1.2	Исходные материалы	6
2.	Основные проектные решения		6
	2.1	Архитектурно-планировочное решение	6
	2.2	Застройка территории и организация обслуживания	15
	2.3	Инженерно-техническое обеспечение	16
	2.4	Озеленение территории	17
3.	Положение объекта в системе муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края		17
	3.1	Расположение объекта в системе муниципального образования, и характеристика современного использования территории	17-18
	3.2	Краткая характеристика природно-климатических, физико-географических условий	18-20
	3.3	Характеристика площадки	20
	3.4	Экология и зоны с особыми условиями использования территории	20-21
4.	Текстовые приложения		
	А	Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье - Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023 (выписка из протокола)	22
	Б	Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье - Росинка», от 25.05.2023г. № 2\2023 (выписка из протокола)	23-24
	В	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания земельного участка (территории) садового общества СНТ «Ветерок – Раздолье – Росинка от 25.05.2023г.	25-30
	Г	Постановление администрации Красноярского края от 13.12.94г № 562 -П	31-38
	Д	Постановление администрации Красноярского края от 03.03.95г № 84-П	39-40
	Ж	Решение Емельяновского поселкового Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края № 39-304-Р от 26.02.2020 г. Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Емельяново	41
5.	Графические материалы		
	4.1	Ситуационный план расположения территории СНТ «Ветерок-Раздолье - Росинка»	Лист 1
	4.2	Проект планировки территории. Основной чертеж.	Лист 2
	4.3	Проект планировки территории. Схема организации движения транспорта с указанием зон с особыми условиями использования территории	Лист 3
	4.4	Проект планировки территории. Схема современного использования территории	Лист 4

						<b>23/07-23-ППТи ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

## 1 Исходные данные для проектирования

### 1.1 Общие сведения

#### Нормативные документы, используемые при выполнении работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 11-106-97 Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
- СНиП 30-02-97\* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.
- Генеральный план МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, утвержденный решением поселкового Совета депутатов от 28.12.2011г. № 21-114Р.
- Правила землепользования и застройки территории МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, утвержденные Решением Емельяновского поселкового Совета депутатов от 26.02.2020 г. № 39-304-Р

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, уточняемых и образуемых садовых земельных участков и участков земель общего пользования, порядка строительства объектов индивидуального жилищного строительства и общего пользования в садоводческом некоммерческом товариществе «Ветерок-Раздолье - Росинка».

**Основание для выполнения работы:** Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», выполнена на основании решения общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023.

### 1.2 Исходные материалы:

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

1. Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023.
2. Решение Емельяновского поселкового Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края № 39-304-Р от 26.02.2020 г. Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Емельяново. (копия)
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края. (копия)
4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.08.2014г. № 20.2400.6648.14 (копия)
5. Постановление администрации Красноярского края от 03.03.95г № 84-П(копия)
6. Постановление администрации Красноярского края от 13.12.94г № 562 -П(копия)

## **2. Основные проектные решения**

### **2.1. Архитектурно-планировочное решение**

Архитектурно-планировочное решение садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка», разработано с учетом природного ландшафта, в увязке с существующими транспортными связями, согласно действующим нормам на проектирование в соответствии с сложившейся ситуацией и возможной перспективой развития.

Архитектурно-планировочное решение садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка», плотно привязано к существующей ситуации, при которой количество садовых участков составляет 232 участка.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующим:

- максимальное сохранение сложившегося природного окружения;
- сохранение планировочной структуры на основе четкого функционального зонирования территории.

А). Функциональное зонирование территории:

Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка», с севера примыкает к землям общего пользования садового товарищества СНТ «Нанжуль- 3» р – он Нанжуля, в западной части –территории лесного массива (лесополоса), в южной части территория примыкает к землям неразграниченной государственной собственности муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, в западной части – к автомобильной дороге 12 км а.д. «Красноярск – Енисейск» - Солонцы.

Проектируемая жилая зона садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» размещается с запада на восток.

Функциональное зонирование территории определено природными условиями и сложившейся градостроительной ситуацией.

						<b>23/07-23-ППТи ПМ</b>	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		<b>6</b>

На территории садоводческого товарищества, в границах территории согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены:

- площадка под трансформаторную подстанцию, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1)

- площадка для организации и проведения совместных мероприятий (общие собрания, тематические мероприятия и пр.), с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1)

- детская площадка, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1)

- земельные участки, занимаемые улицами и проездами, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

- индивидуальные садовые участки с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Б). Архитектурно планировочное и объемно – пространственное решение

Проектом планировки территории сохраняется существующая целостная архитектурно – планировочная структура территории с системой транспортных и пешеходных связей всех функциональных зон, а также с максимальным раскрытием на природное окружение.

Планировочная структура территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» представляет собой систему улиц, расположенных параллельно центральной улице, соединенных между собой переулками. С течением времени сложилась такая ситуация, при которой ширина улиц и переулков составляет от 3,5 до 5 метров. Большая часть границ частных садовых земельных участков уточнена в соответствии с действующим законодательством, что препятствует обустройству проездов в соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

На многих садовых участках с течением времени построены садовые или жилые дома. Большая часть из них расположена с нарушением градостроительных норм.

С учетом сложившейся ситуации красные линии застройки и градостроительного регулирования устанавливаются по фактически сложившимся фасадным границам садовых земельных участков со стороны проездов.

Согласно карте градостроительного зонирования территории МО поселка Емельяново, территория садоводческого некоммерческого товарищества ««Ветерок-Раздолье-Росинка» расположена в границах территориальной зоны СХ-1. (зона объектов садоводства и дачного хозяйства).

В соответствии со ст. 43 Правил землепользования и застройки территории МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, зоны объектов садоводства и дачного хозяйства включают в себя участки территорий, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

В зонах объектов садоводства и дачного хозяйства допускается размещение земельных участков, предназначенных для стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

# **1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Растениеводство	В части осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	13.2

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



						собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Коммунальное обслуживание						Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1
Общее пользование водными объектами						Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории)						Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	12.0
						23/07-23-ППТи ПМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							Лист 9

общего пользования	использования с кодами 12.0.1-12.0.2. 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
<b>1.2. Условно разрешенные виды использования</b>		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	8.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Связь	За исключением антенных полей	6.8
<b>1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

**2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность), составляет: а) минимальный размер земельного участка для ведения огородничества (код – 13.1), для ведения

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>садоводства (код – 13.2) – 600 кв. м; п.г.т. Емельяново – 300 кв.м;</p> <p>б) максимальный размер земельного участка для ведения огородничества (код – 13.1), для ведения садоводства (код – 13.2) – 3000 кв. м;</p> <p>3) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) – не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м;</p> <p>2) Размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м.</p>
3	Предельное количество этажей	<p>1) в отношении объектов капитального строительства личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства - не более 2 этажей*</p> <p>2) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не</p>

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>более 7 м</p> <p>3) для иных объектов капитального строительства не более 3 этажей*, кроме объектов, указанных в пункте 4;</p> <p>4) высота башен, шпилей, флагштоков – без ограничений.</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества, для ведения садоводства, для ведения дачного хозяйства – 20%;</p> <p>2) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры жилой зоны садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>3) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p>
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	<p>1) сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома одиночных или двойных — не менее 15 м;</p> <p>2) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному</p>

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	капитального строительства	<p>согласию домовладельцев и с учетом противопожарных, санитарных норм и правил;</p> <p>3) посадка деревьев и кустарников на придомовом участке в районе индивидуальной застройки не должны мешать соседям;</p> <p>4) вспомогательные строения размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается;</p> <p>5) ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседнее землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;</p> <p>6) минимально допустимая ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками – не менее 3,5 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м;</p> <p>8) при устройстве забора столбы должны находиться с внутренней стороны ограждения;</p> <p>9) запрещается перед домом на улице складирование дров, сена, строительного материала, а также стоянка и хранение грузовых автомашин, тракторов и сельхозмашин.</p> <p>10) тротуары располагаются на расстоянии не менее 1 м от ограждения, и ширина их должна быть не менее 1,2 м, вдоль проезжей части дороги застройщик обязан посадить деревья на расстоянии 5 м друг от друга;</p> <p>11) запрещается подключение жилого дома к</p>

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		водопроводной сети без установки водомерного счетчика;  12) максимально допустимое поголовье дом. животных (шт.) для содержания в хозяйственных постройках на один дом (с СЗЗ-20 м): свиньи – не более 5; коровы – не более 5, овцы – не более 15, птица – не более 50, лошади – не более 5.

Для территорий, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, минимально допустимая ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками – не менее 3,5 м.

Строительство новых объектов в границах территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» следует проводить в соответствии с данными нормами. Срок приведения в соответствие с данными нормами существующих построек в соответствие с градостроительным законодательством не устанавливается.

Площадь садовых участков составляет от 4 до 12 соток. Ширина проездов и улиц – от 4,5 до 12 м (зависит от сложившейся ситуации).

## 2.2. Застройка территории и организация обслуживания

### а) Жилищное строительство

В соответствии с Генеральным Планом МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, утвержденным Решением Емельяновского поселкового Совета депутатов от 28.12.2011 г. № 21-114Р, и Правилами землепользования и застройки территории МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением Емельяновского поселкового Совета депутатов от 26.02.2020 г. № 39-304-Р, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» относится к землям сельскохозяйственного назначения, в границах территориальной зоны СХ-1. (зона объектов садоводства и дачного хозяйства).

Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» включает в себя 232 земельных участка, находящихся в собственности и пользовании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка». В границах общества также расположена площадка под трансформаторной подстанцией, площадка для организации и проведения совместных мероприятий (общие собрания, тематические мероприятия и пр.), с планируемым возведением объекта капитального строительства для нужд и потребностей общества, проектируется детская площадка.

Территория СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» состоит из 9 массивов садовых участков с выделением внутреннего пространства в земли общего

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

пользования – четыре основные дороги с проездами, с дальнейшим определением фактически занимаемых границ садовых участков и объектов общего пользования. Предполагаемый объем возможного нового жилищного строительства составляет 11600 кв.м. из расчета площади садового дома 50 кв. м.

Красные линии кварталов устанавливаются по границам территорий общего пользования – по фактически сложившимся фасадным границам садовых земельных участков и совпадают с линиями регулирования застройки.

б) На перспективу предлагается увеличение потребляемой мощности электроэнергии в связи, с чем предлагается реконструкция трансформаторной подстанции и кабельных сетей. При строительстве подземного водопровода прокладка магистральных сетей планируется производиться в границах земель общего пользования. (улиц и проездов).

### **2.3. Инженерно-техническое обеспечение.**

#### **1. Водоснабжение.**

В настоящее время по территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» проложен и действует сезонный наземный водопровод, запитанный от скважины через накопление воды в водонапорных емкостях. На перспективу проводятся проектные работы по подключению к центральному водоснабжению от водопроводных сетей п. Солонцы. Сети водопровода планируется развести по улицам с установкой пожарных гидрантов с вводом сетей водоснабжения в дома.

#### **2. Канализация.**

На проектируемой площадке центральные сети канализации отсутствуют. На первую очередь предполагается канализовано производить в септики, обслуживающие группу объектов с последующим вывозом в места определенные органами Санэпиднадзора.

#### **3. Теплоснабжение:**

В настоящее время централизованное теплоснабжение на площадке отсутствует. Отопление осуществляется от местных источников. В связи развитием жилищного строительства предлагается предусмотреть в жилых и общественных зданиях установку локальных каналов на твердом, жидком топливе, газовых, либо электрических установок.

#### **4. Электроснабжение.**

Для электроснабжения предполагается использовать существующие линии электропередач с увеличением мощностей распределительной трансформаторной подстанции, расположенной в центре нагрузок. Предполагаемая нагрузка на одного потребителя, составляет около 15 кВт. Общая потребляемая мощность составит около 3510 кВт.

### **2.4. Озеленение территории.**

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



Учитывая природное окружение, система озеленения в основном сосредоточена с западной стороны территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка», в виде искусственно посаженной лесополосы.

Зеленые насаждения предусматриваются на территориях участков, на территориях общего пользования. Озеленение решает эстетические и экологические задачи. Приемы озеленения определены функциональной ролью и местоположением на участке. Открытые пространства являются основой для древесно-кустарниковых насаждений.

Для создания озелененных пространств рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников.

В процессе освоения площадки естественное озеленение претерпевает незначительные изменения. По окончании строительных работ необходимо предусмотреть зеленые насаждения. Для повышения эстетического восприятия рекомендуется использовать одиночные посадки деревьев – кедр, береза, сосна на прилегающих территориях.

### **3. Положение объекта в системе муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края**

#### **3.1 Расположение объекта в системе муниципального образования, и характеристика современного использования территории**

Муниципальное образование поселок Емельяново Емельяновского района Красноярского края расположено на юго-востоке Западной Сибири, в центральной части Красноярского края, примыкая с севера-запада к административному центру Красноярского края г. Красноярск.

Территория СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» расположена в Красноярском крае, в юга – восточной части территории муниципального образования поселок Емельяново Емельяновского района Красноярского края в следующих кадастровых кварталах 24:11:0220201, 24:11:0220314, 24:11:0090106 в границах территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1), севернее п. Солонцы, Емельяновского района в урочище Нанжуль на землях сельскохозяйственного назначения.

СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» одно из садовых обществ, организованных на территории Емельяновского района Красноярского края в 2022 году. Садовое общество «Ветерок-Раздолье-Росинка» образовалось путем реорганизации садового общества СПК «Ветерок-Раздолье-Росинка», которое в свою очередь было образовано путем объединения садовых товариществ СТ «Нива», СТ «Ветерок», СТ «Раздолье», СТ «Росинка» в 1999 году. С течением времени на садовых участках собственники осуществляли строительство садовых домов и обеспечивали свои участки инфраструктурными сооружениями.

В настоящее время территория СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» представляет собой комплекс садовых участков с проездами от автодороги Солонцы – Сухая Балка.

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Проект планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» разработан на основе горизонтальной съемки местности, выполненной кадастровым инженером Греб Ю.С.

### 3.2 Краткая характеристика природно-климатических, физико-географических условий

#### Климат

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений.

#### Температурный режим:

Рассматриваемая площадка относится к IV строительной климатической зоне и характеризуется резко-континентальным климатом с большой годовой (38°C) и суточной (12-14°C) амплитудой колебания температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5 – 0,6°C. Расчетная температура самой холодной пятидневки –41°C. Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль. Продолжительность безморозного периода, в среднем, 111 дней. Первый заморозок наблюдается, в среднем, 18.09, последний – 29.05. Устойчивые морозы наблюдаются в течение 142 дней. Продолжительность отопительного периода 254 дня.

#### Ветер:

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное совпадает с направлением долины р. Енисей. На эти же направления приходятся и наибольшие средние скорости ветра, повторяемость которых усиливается совпадением направлений ветров с долиной реки Енисей, достигая в течение года 72,0%, а зимой до 87,0%.

Среднегодовая скорость ветра сравнительно невелика – 1,8 м/сек, летом уменьшается до 1,1 м/сек. Преобладающими являются ветры со скоростью до 5,0 м/сек на долю которых приходится 92,7%. С сильным ветром – более 15 м/сек наблюдается в среднем за год 3 дня, преимущественно в холодный период года. Характеристика ветрового режима.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра в январе, %	1	1	2	1	15	64	15	1	35
Повторяемость направлений ветра в июле, %	4	9	10	3	11	41	16	6	24
Скорость ветра по направлениям в январе, м/с	0.6	0.4	0.8	0.5	6.2	5.3	3.6	0.9	-
Скорость ветра по направлениям в июле, м/с	2.0	2.2	2.2	1.4	2.8	3.0	2.4	2.3	-

#### Солнечная радиация:

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 98,7 ккал/см<sup>2</sup>. Максимум суммарной солнечной радиации наблюдается в июне, июле 13,6-16,1 ккал/см<sup>2</sup>, минимум – в декабре 1,2 ккал/см<sup>2</sup>.

Среднегодовой радиационный баланс положительный и составляет 36,2 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния является одним из показателей комфортности мест отдыха. В рассматриваемом районе солнечное сияние составляет в среднем 1806 часов год.

#### Осадки:

Осадки в течение года наблюдаются неравномерно. Максимум их приходится на август (103 мм), минимум – на февраль (9 мм). В среднем за год выпадает 503 мм осадков.

Снежный покров появляется в среднем 2 октября, устойчивый снежный покров образуется 21 октября. Общее число дней со снежным покровом 214. Разрушается снежный покров 14 мая, сходит 23 мая.

#### Атмосферные явления:

Туманы чаще всего наблюдаются в теплый период – в августе-сентябре (6-10 дней), реже в марте-апреле (1-2 дня) В среднем за год наблюдается 60 дней с туманом.

Грозы отмечаются, в основном, в июне – июле. Всего за год регистрируется до 23 дней с грозой.

Метелей за год регистрируется до 62 дней.

#### Общая оценка климата:

Комплекс природно-климатических условий благоприятен для человека, а в совокупности с живописным природным ландшафтом обеспечивает возможность организации разнообразных видов отдыха без каких-либо особых планировочных и санитарно- гигиенических ограничений.

### **Геологическое строение**

На территории рассматриваемого участка распространены в основном пески пылеватые мелкие, супеси, суглинки. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 13 до 46 м.

Рельеф территории, на которой расположено садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок-Раздолье-Росинка» равнинный, увалистый с понижением по южной и западной частям.

Почвенный покров представлен в основном черноземами выщелоченными, темно-серыми и серыми почвами, тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

Грунтовые воды расположены на глубинах, превышающих 3 метра. Несущая способность сухих грунтов 2,5-3,0 кг/кв. см – достаточна для возведения всех типов сельских построек.

На территории проектируемого участка не отмечено опасных или техногенных источников загрязнения окружающей среды, отсутствуют особо охраняемые территории такие, как памятники природы и культуры.

Полезные ископаемые на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» отсутствуют.

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

### 3.3 Характеристика площадки.

Участок расположен в границах МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, площадь садового общества в границах составляет – 245403,00 кв.м.

Рельеф площадки спокойный, равнинный.

Подъездные пути к территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» представлены существующим подъездом со стороны автодороги Солонцы – Сухая Балка.

Разработка проекта планировки базировалась на основе максимального использования территориальных резервов площадки и перспективы развития территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» с учетом нужд собственников земельных участков.

### 3.4 Экология и зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок размещен за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Воздушный бассейн не загрязнен, отвечает гигиеническим требованиям по условиям проветривания, инсоляции.

При проведении фактического обследования территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» и данным полученным в Управлении Росреестра, в границах территории садового общества расположены следующие охранные зоны:

- Реестровый номер зоны 24:00-6.18502, наименование – охранный зона ЛЭП 110 кВ. В южной части рядом с территорией садоводства проходит ЛЭП 110 кВ на металлических опорах, в охранный зоне которой расположены часть земельных участков и территории общества.

- Реестровый номер зоны 24:00-6.18802, наименование – Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) Приаэродромной территории и выделению на ней третьей подзоны. В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Высотные ограничения третьей подзоны установлены в Балтийской системе высот. Территория общества полностью расположена в данной охранный зоне.

- Реестровый номер зоны 24:00-6.18894, наименование – Установление приаэродромной территории аэродрома Черемшанка с выделением пятой подзоны; Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Территория общества полностью расположена в данной охранный зоне.

- Реестровый номер зоны 24:00-6.18224, наименование – охранный зона кабеля связи ОАО «Связьтранснефть». Кабель связи пересекает территорию

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

общества с юга – запада на северо – восток в подземном исполнении, расположен на части земельных участков и охранной зоне которого расположена часть территории общества.

- Реестровый номер зоны 24:00-6.18224, наименование - Особо охраняемая природная территория - государственный комплексный заказник краевого значения "Красноярский". Территория общества полностью расположена в данной охранной зоне.

						23/07-23-ППТи ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания земельного участка**  
**территории садового общества СНТ «Ветерок – Раздолье - Росинка»**

1. Основание для подготовки проекта	Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023.
2. Заказчик	СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»
3. Разработчик	И.П. Греб Ю. С. ОГРНИП 323246800000020
4. Цели проекта	<p>4.1. Выделение элементов планировочной структуры.</p> <p>4.2. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>4.4 Установление, изменение, отмена красных линий.</p> <p>4.6. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
5. Нормативная правовая и методическая база	<p>5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5.2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5.4. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым</p>



при подготовке графической части документации по планировке территории"

5.14. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)

5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.

5.17. Разделы СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).

5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266..

5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства



	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».</p> <p>5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».</p> <p>5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».</p> <p>5.24. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.25. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок).</p> <p>5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Генеральный план муниципального образования поселка Емельяново, Емельяновского района.</p> <p>6.3. Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района.</p> <p>6.4. Утвержденная документация по планировке территории применительно к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (при наличии).</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для</p>



	подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Емеляновского района (далее – комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>Проекты приложений к распоряжению комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями пункта 4.3 Порядка утверждения комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом комитета от 2 сентября 2019 года № 58 (далее – Порядок).</p>



Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с пунктов 6-8 Порядка.

9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).

9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.

9.6. После утверждения документации по планировке территории в комитет безвозмездно передаются:

1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий:

- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием:

  - условных номеров образуемых земельных участков;

  - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

  - образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

  - видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.



	<p>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления комитетом главе поселения, главе администрации муниципального района применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами исполнительной власти МО поселок Емельяново, Емельяновского района, а также с Заказчиком работ. 10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Емельяновского района.</p>
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
12. Особые условия	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>

**Заказчик: СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»**  
Юридический адрес: 663020 Красноярский край,  
Емельяновский район, п.г.т. Емельяново,  
ул Урожайная, д. 749  
ОГРН 122400004166  
ИНН 2411031640

Председатель правления  
Б.В. Скобцаев



**Подрядчик:**

**ИП Греб Ю.С.**

ОГРНИП 323246800000020

Ю.С. Греб



**Постановление администрации Красноярского края от 13 декабря 1994 г. N 562-П "Земельные вопросы"**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 51](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" постановляю:

1. Предоставить в установленном порядке земельные участки землевладельцев и землепользователей Богучанского (постановление от 17.12.93 N 818), Емельяновского (постановление от 12.10.94 N 659), Каратузского (постановление от 21.09.94 N 306-п) районов предприятиям, организациям согласно [приложению N 1](#) и просить Правительство Российской Федерации разрешить перевод лесных земель в нелесные в лесах первой группы на площади 239,3 гектара для строительства аэропорта, садоводства и добычи золота.

Богучанской объединенной авиаэскадрилье возместить администрации Богучанского района потери лесохозяйственного производства.

Акционерному обществу "Славянский дом" возместить администрации Каратузского района потери лесохозяйственного производства, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть Каратузскому лесхозу в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, в сроки, предусмотренные договором.

Отвод земельных участков Богучанского, Мининского и Каратузского лесхозов произвести на условиях, определенных Красноярским управлением лесами.

2. Принять предложения администраций Ачинского (постановление от 15.07.94 N 208-п), Богучанского (постановление от 17.12.93 N 818), Емельяновского (постановления от 03.02.94 N 78, 09.02.94 N 94, 22.09.94 N 606), Казачинского (постановление от 21.09.94 N 199), Каратузского (постановление от 21.09.94 N 306-п), Манского (постановление от 05.10.94 N 333), Новоселовского (постановление от 06.10.94 N 360), Северо-Енисейского (постановление от 28.06.94 N 191) районов и предоставить в установленном порядке земельные участки предприятиям и организациям согласно [приложению N 2](#).

Красноярскому районному нефтепроводному управлению до начала строительства защитных сооружений нефтепровода снять с земельных участков плодородный слой почвы и вывезти его в места, согласованные с землепользователем для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных угодий, перечислить администрации Ачинского района средства на возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 23112 тыс. рублей и убытки, включая упущенную выгоду, совхозу "Преображенский" Ачинского района. Администрации Ачинского района средства, поступившие на возмещение потерь сельскохозяйственного производства, использовать на организацию и проведение работ по земельному кадастру и инвентаризации земель населенных пунктов.

Богучанской объединенной авиаэскадрилье перечислить администрации Богучанского района средства на возмещение потерь лесохозяйственного производства, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть Богучанскому лесхозу в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, в сроки, предусмотренные договором.

Территориальному центру междугородных связей N 17 до начала строительства волоконно-оптической линии связи снять с земельных участков плодородный слой почвы и сохранить его, перечислить акционерному обществу "Емельяновское" и Емельяновской поселковой администрации средства на возмещение убытков сельскохозяйственного производства, включая упущенную выгоду, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть землевладельцам и землепользователям в состоянии, пригодном для использования в сельском хозяйстве, в сроки, предусмотренные договорами.

Индивидуальному частному предприятию "Ален" до начала строительства производственной базы снять с земельного участка плодородный слой почвы и вывезти его в места, согласованные с акционерным обществом "Солонцы" для улучшения малопродуктивных

сельскохозяйственных угодий, перечислить администрации Емельяновского района средства на возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 64462,5 тыс. рублей. Администрации Емельяновского района средства, поступившие на возмещение потерь сельскохозяйственного производства, использовать на организацию и проведение работ по земельному кадастру и инвентаризации земель населенных пунктов.

Красноярскому краевому государственному дорожному фонду до начала строительства транспортной развязки на 790 километре автодороги "Байкал", автодорог "Галанино-Пировское-Бельское" на участке "Чумница - Вороковка" и "Куллог - Проезжая Кома" снять с земельных участков плодородный слой почвы и сохранить его, перечислить средства на возмещение потерь сельскохозяйственного производства Емельяновской поселковой администрации в сумме 63431,1 тыс. рублей, администрации Казачинского района в сумме 439,8 тыс. рублей, администрации Новоселовского района в сумме 291050 тыс. рублей, Анашенской сельской администрации в сумме 69905,2 тыс. рублей и убытки, включая упущенную выгоду, Емельяновской поселковой, Солонцовской, Вороковской и Анашенской сельским администрациям, акционерному обществу "Анашенское", по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть землевладельцам и землепользователям в состоянии, пригодном для использования в сельском хозяйстве, в сроки, предусмотренные договорами. Администрациям Казачинского и Новоселовского районов, Емельяновской поселковой, Анашенской сельской администрациям средства, поступившие на возмещение потерь сельскохозяйственного производства, использовать на организацию и проведение работ по земельному кадастру и инвентаризации земель населенных пунктов.

Государственному производственному предприятию "Красноярскавтодор" перечислить средства на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, товариществу с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь", Шалинской сельской администрации и подсобному сельскому хозяйству "Красмашевское" Манского района, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть землевладельцам и землепользователям в состоянии, пригодном для использования в сельском хозяйстве, в сроки, предусмотренные договорами.

Акционерному обществу "Славянский дом" возместить администрации Каратузского района потери лесохозяйственного производства, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть Каратузскому лесхозу в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, в сроки, предусмотренные договором.

Акционерному обществу "Артель старателей "Северная" возместить администрации Северо-Енисейского района потери лесохозяйственного производства, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть Северо-Енисейскому лесхозу в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, в сроки, предусмотренные договором.

Отвод земельных участков Богучанского, Каратузского, Северо-Енисейского лесхозов произвести на условиях, определенных Красноярским управлением лесами.

3. Считать утратившим силу [пункт 3](#) постановления администрации края от 11 марта 1992 года N 113-П "Земельные вопросы" в части передачи в ведение администрации города Красноярска 663 гектара земель краевого специального земельного фонда на территории Березовского района и 3650 гектаров на территории Емельяновского района.

4. Предоставить 30,09 гектара земель краевого специального земельного фонда в собственность граждан города Красноярска для садоводства согласно [приложению N 3](#).

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

В.М.Зубов

Приложение N 1  
к [Постановлению](#) администрации



от 13 декабря 1994 г. N 562-П

**Список  
землевладельцев и землепользователей, из земель  
которых предоставляются земельные участки  
предприятиям, организациям и учреждениям**

Землевладельцы и землепользователи, из земель которых предоставляются земельные участки	Предприятия и организации, которым предоставляются земельные участки, и цель отвода	Площадь земельных участков (га)	
		Всего	в том числе во временное пользование сроком
Богучанский лесхоз Богучанского района	Богучанская объединенная авиаэскадрилья - для строительства аэропорта "Богучаны - Россыпь" (с правом вырубki леса)	23,2 (лесов первой группы - 23,2)	-
Мининский лесхоз Емельяновского района	Специальный земельный фонд края - для садоводства в собственность работникам Красноярского радиотехнического завода согласно списку (с правом вырубki леса)	0,4 (лесов первой группы - 0,4)	-
Каратузский лесхоз Каратузского района	Акционерное общество "Славянский дом" - для добычи россыпного золота в долине ручья Блялик (с правом вырубki леса)	215,7 (лесов первой группы 215,7)	до 10 лет 215,7 (лесов первой группы - 215,7)

**Приложение N 2  
к [Постановлению](#) администрации  
от 13 декабря 1994 г. N 562-П**

**Список  
землевладельцев и землепользователей, из земель  
которых предоставляются земельные участки  
предприятиям, организациям и учреждениям**

Землевладельцы и землепользователи, из	Предприятия и организации, которым	Площадь земельных участков (га)
--	------------------------------------	---------------------------------

земель которых предоставляются земельные участки	предоставляются земельные участки, и цель отвода		
		Всего	в том числе во временное пользование сроком
Совхоз "Преображенский" Ачинского района	Красноярское районное нефтепроводное управление - для строительства защитных сооружений нефтепровода на случай разлива нефти	1,49 из них сельхоз- угодий - 1,49 (пашни - 0,86)	-
Богучанский лесхоз Богучанского района	Богучанская объединенная авиаэскадрилья - для - для строительства аэропорта "Богучаны - Россыпь" с правом вырубки леса)	162,4 (лесов третьей группы - 161,5)	до 3 лет 0,9 (лесов третьей группы - 0,9)
Акционерное общество "Солонцы" Емельяновского района	Индивидуальное частное предприятие "Ален" - для строительства производственной базы	2,5 из них сельхоз- угодий - 2,5	-
Акционерное общество "Емельяновское" Емельяновского района	Территориальный центр междугородных связей N 17 - для строительства волоконно - оптической линии связи	1,2 из них сельхоз- угодий - 1,2 (пашни - 0,8)	до 3 лет 1,2 из них сельхоз- угодий - 1,2 (пашни - 0,8)
Емельяновская поселковая администрация Емельяновского района	Территориальный центр междугородных связей N 17 - для строительства волоконно - оптической линии связи	0,2 из них сельхоз- угодий 0,2	до 3 лет 0,2 из них сельхоз- угодий - 0,2
	Итого по объекту	1,4 из них сельхоз- угодий - 1,4 (пашни - 0,8)	1,4 из них сельхоз- угодий - 1,4 (пашни - 0,8)
Емельяновская	Красноярский краевой	3,1	до 3 лет 0,6

поселковая администрация Емельяновского района	государственный дорожный фонд - для строительства транспортной развязки в двух уровнях на 790 километре автодороги "Байкал" и под сосредоточенный резерв грунта	из них сельхоз-угодий - 3,1 (пашни - 3,1)	из них сельхоз-угодий - 0,6 (пашни - 0,6)
Солонцовская сельская администрация Емельяновского района	- " -	2,0 из них сельхоз-угодий - 2,0	2,0 из них сельхоз-угодий - 2,0
	Итого по объекту	5,1 из них сельхоз-угодий - 5,1 (пашни - 3,1)	2,6 из них сельхоз-угодий - 2,6 (пашни - 0,6)
Сельскохозяйственное товарищество с ограниченной ответственностью "Новая жизнь" Казачинского района	Красноярский краевой государственный дорожный фонд - для строительства автодороги "Галанино - Пировское - Бельское" на участке "Чумница - Вороковка" (с правом вырубki леса)	4,7	до 3 лет 1,7
Вороковская сельская администрация Казачинского района	Красноярский краевой государственный дорожный фонд - для строительства автодороги "Галанино - Пировское - Бельское" на участке "Чумница - Вороковка" (с правом вырубki леса)	18,0 из них сельхоз-угодий - 0,1	9,7
	Итого по объекту	22,7 из них сельхоз-угодий - 0,1	11,4
Каратузский лесхоз Каратузского района	Акционерное общество "Славянский дом" - для добычи россыпного золота в долине ручья Блялик (с правом вырубki леса)	105,3 (лесов третьей группы - 105,3)	до 10 лет 105,3 (лесов третьей группы - 105,3)



Сельскохозяйственное товарищество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь" Манского района	Государственное производственное предприятие "Красноярскавтодор" - для реконструкции автодороги "Верхнешалинское - Шалинское" на участке 0 - 10 километры (с правом вырубki леса), продление срока пользования	5,5 из них сельхоз- угодий - 5,3 (пашни - 5,3)	до 3 лет 5,5 из них сельхоз- угодий - 5,3 (пашни - 5,3)
Подсобное сельское хозяйство "Красмашевское" Манского района	- " -	3,2 из них сельхоз- угодий - 2,2 (пашни - 2,2)	3,2 из них сельхоз- угодий - 2,2 (пашни - 2,2)
Шалинская сельская администрация Манского района	- " -	1,5 из них сельхоз- угодий - 1,4	1,5 из них сельхоз- угодий - 1,4
Итого по объекту		10,2 из них сельхоз- угодий - 8,9 (пашни - 7,5)	10,2 из них сельхоз- угодий - 8,9 (пашни - 7,5)
Акционерное общество "Анашенское" Новоселовского района	Красноярский краевой государственный дорожный фонд - для строительства автодороги "Куллог - Проезжая Кома" (с правом вырубki леса)	24,6 из них сельхоз- угодий - 21,3 (пашни - 12,8)	до 3 лет 10,4 из них сельхоз- угодий - 9,2 (пашни - 4,7)
Анашенская сельская администрация Новоселовского района	- " -	9,7 из них сельхоз- угодий - 8,2	4,4 из них сельхоз- угодий - 4,1
Итого по объекту		34,3 из них сельхоз- угодий -	14,8 из них сельхоз- угодий -

		29,5 (пашни - 12,8)	13,3 (пашни - 4,7)
Северо - Енисейский лесхоз Северо - Енисейского района	Акционерное общество "Артель старателей "Северная" - для добычи россыпного золота на участке "Плато" (с правом вырубki леса)	180,0 (лесов третьей группы - 180,0)	до 7 лет 180,0 (лесов третьей группы - 180,0)

**Приложение N 3**  
**к Постановлению администрации**  
**от 13 декабря 1994 г. N 562-П**

**Список**  
**предприятий, организаций, учреждений, работникам**  
**которых предоставляются земельные участки в**  
**собственность для садоводства**

Землевладельцы и землепользователи, из земель которых предоставляются земельные участки	Предприятия, организации и учреждения, работникам которых предоставляются земельные участки, и цель отвода	Число семей	Площадь земельных участков (га)
Специальный земельный фонд края, Емельяновский район (урочище "Нанжуль")	Акционерное общество "Производственно - коммерческое объединение "Астэр" - для садоводства в собственность граждан согласно списку, за плату	20	1,86 из них сельхоз- угодий - 1,86 (пашни - 1,86)
- " -	Товарищество с ограниченной ответственностью "ВИА", ЛТД - для садоводства в собственность граждан согласно списку, за плату	14	1,31 из них сельхоз- угодий - 1,31 (пашни - 1,31)
- " -	Акционерное общество "Сибирский теплотехнический, научно - исследовательский институт ВТИ" - для садоводства в	23	2,24 из них сельхоз- угодий - 2,24 (пашни -

	собственность граждан, согласно списку, за плату		2,24)
- " -	Садоводческое товарищество "Исток" ветеранов Центрального района - для садоводства в собственность граждан согласно списку, за плату	41	3,6 из них сельхоз- угодий - 3,6 (пашни - 3,6)
Специальный земельный фонд края, Емельяновский район (урочище "Нанжуль")	Государственная налоговая инспекция по Красноярскому краю - для садоводства в собственность граждан согласно списку, за плату	100	9,38 из них сельхоз- угодий - 9,38 (пашни - 9,38)
- " -	Граждане города Красноярска - для садоводства в собственность согласно списку, за плату	52	5,2 из них сельхоз- угодий - 5,2 (пашни - 5,2)
	Итого:	250	23,59
Специальный земельный фонд края, Емельяновский район (район села Арейское)	Пенсионеры Железнодорожного района - для садоводства в собственность граждан, согласно списку (с правом вырубki леса)	63	6,5
	Всего:	313	30,09



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.95

г. Красноярск

N 84-п

Земельные вопросы

В соответствии с пунктом 4 статьи 51 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в установленном порядке земельные участки землевладельцев и землепользователей Богучанского (постановление от 05.10.94 N 720), Емельяновского (постановления от 18.04.94 N 250, 07.07.94 N 452 и 08.12.94 N 867) районов предприятиям, организациям и учреждениям согласно приложению 1 и просить Правительство Российской Федерации разрешить перевод лесных земель в нелесные в лесах первой группы на площади 15,27 гектара.

Красноярскому краевому государственному дорожному фонду до начала строительства автодороги "Богучаны-Невонка-Кодинск" на участке "Мостовой переход через реку Мура" снять с земельного участка плодородный слой почвы и сохранить его, перечислить средства на возмещение потерь лесохозяйственного производства администрации Богучанского района, по окончании срока временного пользования земли рекультивировать и вернуть в земельный запас в сроки, предусмотренные договором.

Красноярской государственной технологической академии и Красноярскому государственному техническому университету возместить потери лесохозяйственного производства администрации Емельяновского района.

Отвод земельных участков Мининского лесхоза и учебного хозяйства Красноярской государственной технологической академии Емельяновского района произвести на условиях, определенных Красноярским управлением лесами.

2. Принять предложения администраций Балахтинского (постановление от 19.01.95 N 23), Богучанского (постановление от 05.10.94 N 720) и Манского (постановление от 14.09.94 N 299) районов

и предоставить в установленном порядке предприятиям и организациям согласно приложению 2.

Красноярскому краевому государственному дорожному фонду до начала строительства автодороги "Богучаны-Невонка-Кодинск" на участке "Мостовой переход через реку Мура" и "Тюлюп-Акиловка" снять с земельных участков плодородный слой почвы и сохранить его, перечислить средства на возмещение потерь сельскохозяйственного производства Невонской сельской администрации в сумме 14086,8 тыс.рублей, Нарвинской сельской администрации - 55131,4 тыс.рублей, Княйской сельской администрации - 2741,8 тыс.рублей, администрации Манского района в сумме 48905,2 тыс.рублей и убытки, включая упущенную выгоду, землевладельцам и землепользователям Богучанского и Манского районов, по окончании сроков временного пользования земли рекультивировать и вернуть в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственном производстве, в сроки, предусмотренные договором.

3. Учитывая просьбу администрации Березовского района (постановление от 10.01.95 N 7), изменить целевое назначение 12,6 гектара пашни товарищества с ограниченной ответственностью "Зыковское" в связи с предоставлением их товариществу с ограниченной ответственностью "Сибирь-Авиа" для строительства аэропорта "Кузнецово". Изменить целевого назначения земель произвести на условиях, определенных товариществом с ограниченной ответственностью "Зыковское".

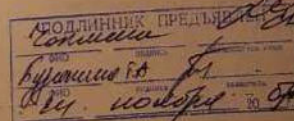
4. Предоставить 199,98 гектара земель краевого специального земельного фонда в собственность граждан г.Красноярска для садоводства согласно приложению 3.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации В.М.Зубов

03.03.95

мл



Приложение 2  
к постановлению администрации  
от 03.03.95 N 84-п

СПИСОК

землеуладельцев и землепользователей, из земель  
которых предоставляются земельные участки  
предприятиям, организациям и учреждениям

Землеуладельцы и землепользователи, из земель которых предоставляются зе- мельные участки	Предприятия и орга- низации, которым предоставляются земельные участки, и цель отвода	Площадь земельных участков (га)	
		Всего	в том числе во временное пользование, сроком
1	2	3	4
Акционерное общество "Приморское" Балах- тинского района	Красноярский краевой совет Российской обо- ронной спортивно-тех- нической организации - для строительства учебно-спортивного центра (без права вы- рубки леса)	1,0 (лесов первой группы - 1,0)	-
Невонская сельская администрация Богу- чанского района	Красноярский краевой государственный дорож- ный фонд - для строи- тельства автодороги "Богучаны-Невонка- Кодинск" на участке "Мостовой переход через реку Мура"	1,4 из них сельхоз- угодий - 1,4	до 3 лет 1,0 из них сельхоз- угодий - 1,0
Нарвинская сельская администрация Ман- ского района	Красноярский краевой государственный дорож- ный фонд - для ремонта автодороги "Тюлюп- Акиловка" (с правом вы- рубки леса)	3,1 из них сельхоз- угодий - 3,1 (пашни - 0,8)	до 2 лет 0,8 из них сельхоз- угодий - 0,8 (пашни - 0,2)

1	2	3	4
Кияйская сельская администрация Манского района	Красноярский краевой государственный дорож- ный фонд - для ремонта автодороги "Тюлюп- Акиловка" (с правом вы- рубки леса)	0,2 из них сельхоз- угодий - 0,2	0,1 из них сельхоз- угодий - 0,1
Товарищество с огра- ниченной ответствен- ностью "Манский пар- тизан" Манского района	-	11,3 из них сельхоз- угодий - 2,7, лесов - 7,7	4,4 из них сельхоз- угодий - 1,0, лесов - 3,2
	Итого по объекту	14,5 из них сельхоз- угодий - 6,0 (пашни - 0,8)	5,3 из них сельхоз- угодий - 1,9 (пашни - 0,2)
	Всего по приложению	17,0	6,3

03.03.95  
нп



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

26.02.2020 г.

пгт Емельяново

№ 39-304 – Р

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования поселок Емельяново Емельяновского района  
Красноярского края

В соответствии со ст. 8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Емельяново, на основании проведенных 11.03.2019 года публичных слушаний, Емельяновский поселковый Совет депутатов, решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края согласно приложения.
2. Решение Емельяновского поселкового Совета депутатов № 35-268-Р от 09.07.2020 года признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселка Емельяново Бычкова О.А.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские вести», а также подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования поселок Емельяново в сети Интернет.

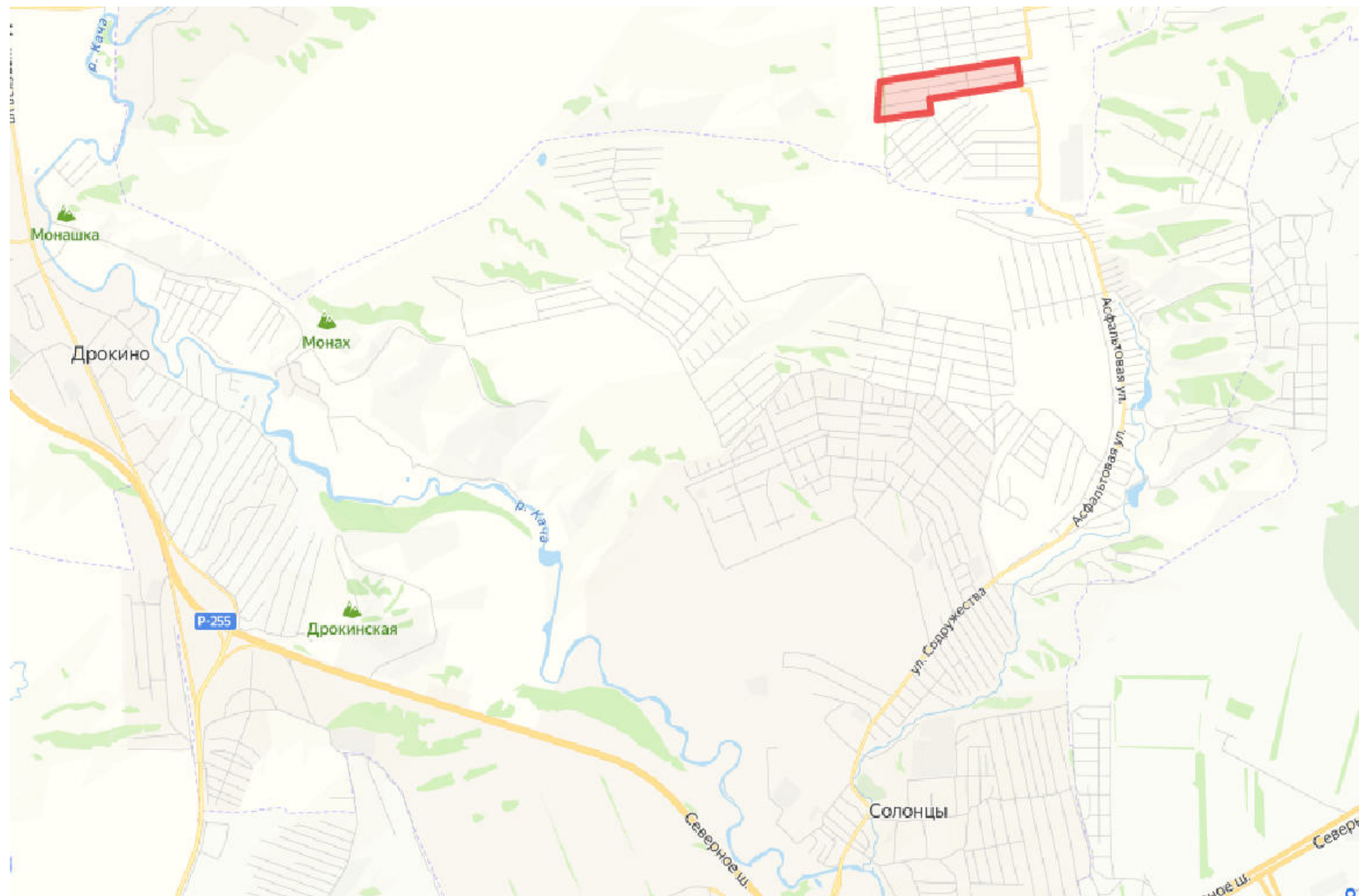
Председатель Совета  
депутатов

И.И. Шилов

Глава поселка  
Емельяново

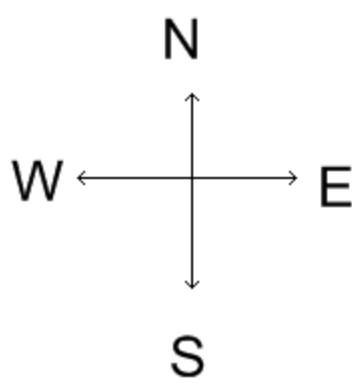
О.А. Бычков

Ситуационный план расположения территории СНТ «Ветерок-Раздолье - Росинка»



					Проект планировки и межевания территории				
					Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Ветеро-Раздолье-Росинка»				
ГИП	Греб Ю.С.						Лит.	Лист	Листов
.							п	п	
инженер	Греб Ю.С.						1		
							И.П. Греб Ю.С.		
							г. Красноярск 2023г.		

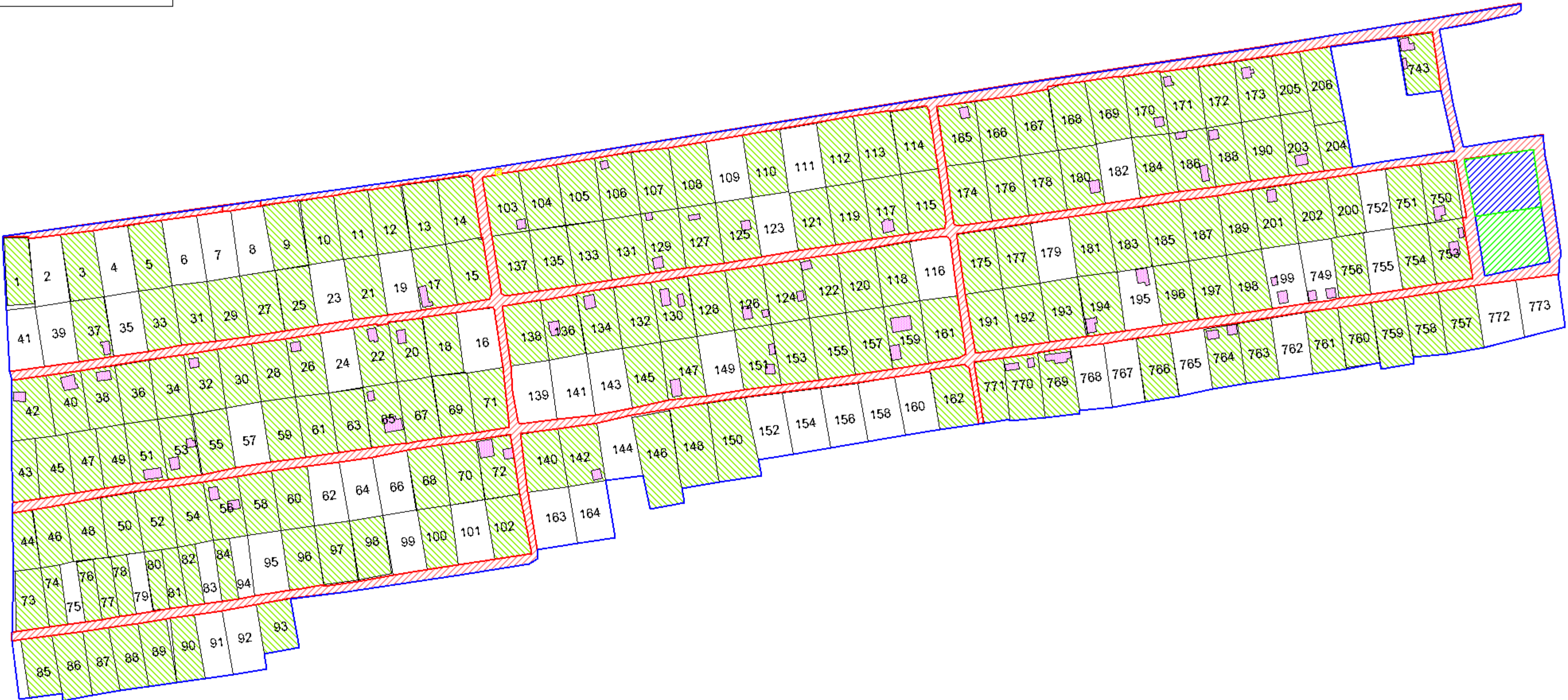




Проект планировки территории  
садоводческого некоммерческого товарищества  
"Ветерок-Раздолье-Росинка"

Экспликация земель:  
общая площадь территории СНТ - 245403,00 кв.м.  
улицы и проезды(участок №1,2,3) - 22997,00 кв.м.  
участок под ТП - 12 кв.м.  
участок под правлением 1747,00 кв.м.  
участок под дет. площадкой 1729,00 кв.м.  
садовые участки (кол. 232) - 218918,00 кв.м.

643550 +  
97050



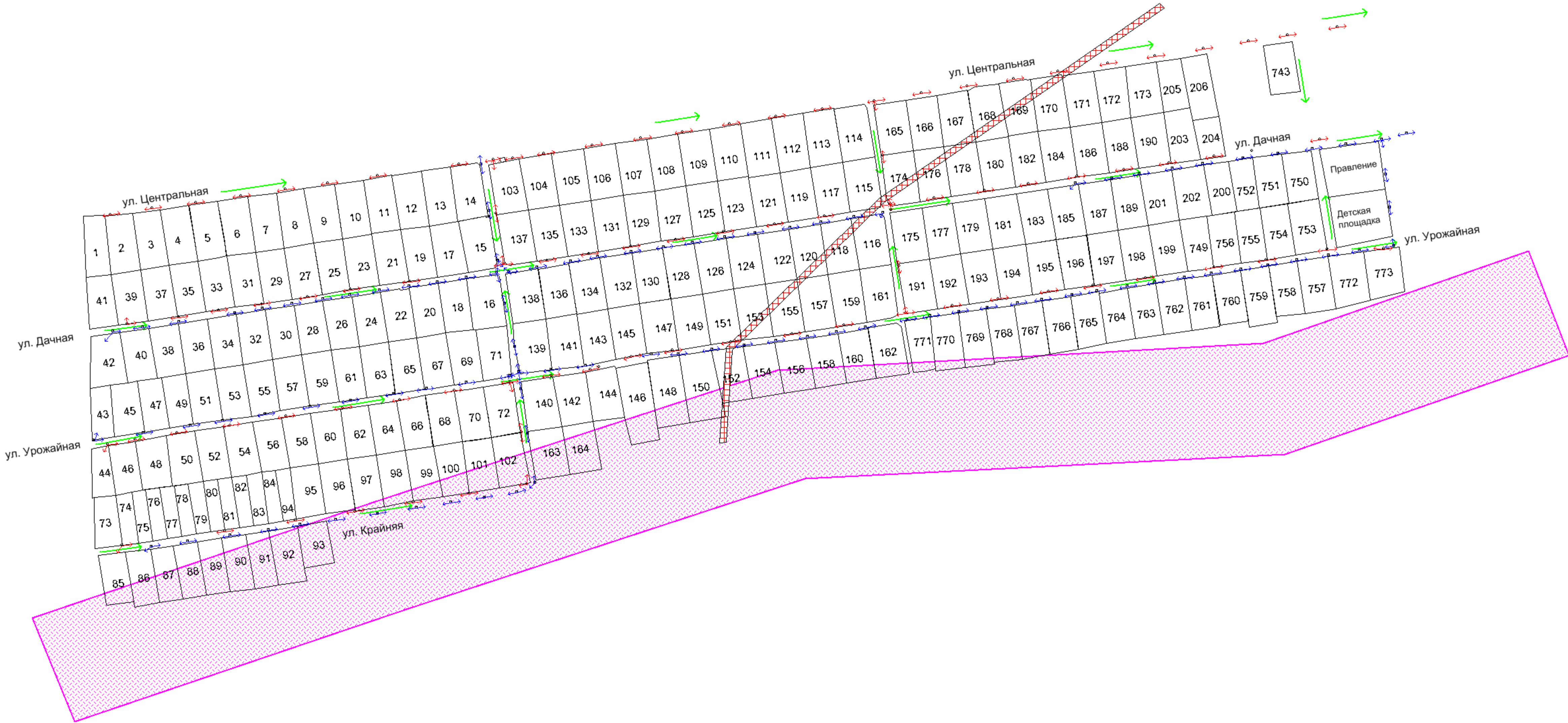
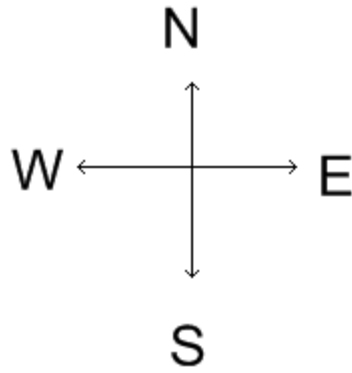
Условные обозначения:

- границы и номера земельных участков
- граница садоводства
- земельные участки тоящие на государственном кадастровом учете
- улицы и проезды
- красные линии территории общего пользования
- объекты капитального строительства по сведениям ГКН
- земельный участок под правлением
- земельный участок под детской площадкой
- земельный участок под ТП

Проект планировки территории			
Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Ветерок-Раздолье-Росинка"			
тип	Греб Ю.С.	Проект планировки территории Основной чертеж (утверждаемая часть) Масштаб 1:2000	
Инженер	Греб Ю.С.		
		ПП	2 3
		И.П. Греб Ю.С. г. Красноярск 2023г.	



Проект планировки территории  
садоводческого некоммерческого товарищества  
"Ветерок-Раздолье-Росинка"



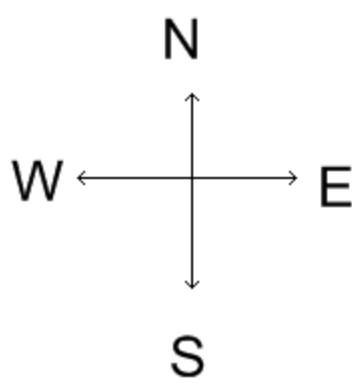
643550 +  
97050

Условные обозначения:

- 96 - границы и номера земельных участков
- охранный зона кабеля ОАО "Связьтранснефть"
- охранный зона ЛЭП ВЛ - 110 кВ
- опоры и линии электропередач на балансе общества
- опоры и линии электропередач на балансе ОАО "МРСК Сибири"
- направление движения транспорта

					Проект планировки территории		
					Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Ветерок-Раздолье-Росинка"		
тип	Греб Ю.С.				Схема организации движения транспорта с указанием зон с особыми условиями использования Масштаб 1:2000	ПП	3
Инженер	Греб Ю.С.						
						И.П. Греб Ю.С. г. Красноярск 2023г.	

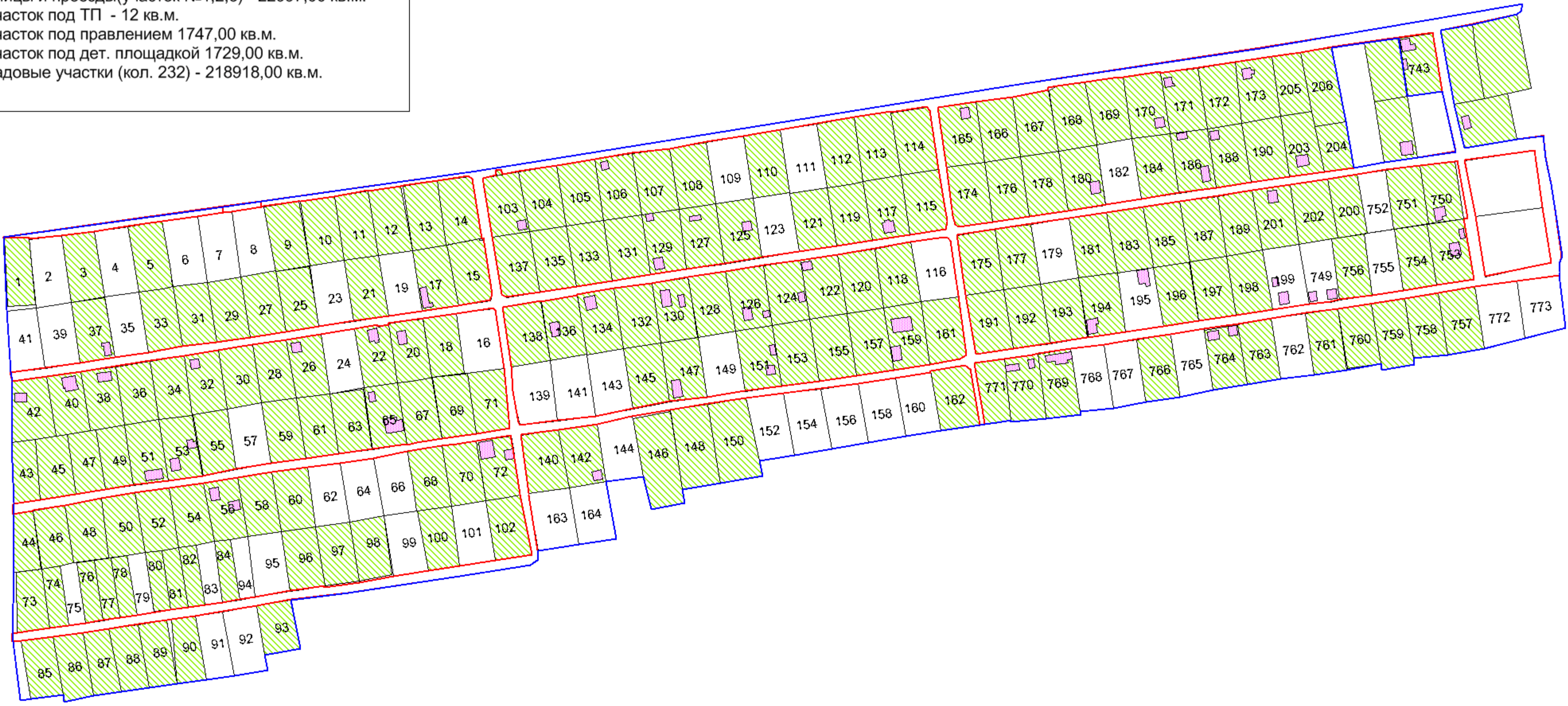




Проект планировки территории  
садоводческого некоммерческого товарищества  
"Ветерок-Раздолье-Росинка"

Экспликация земель:  
общая площадь территории СНТ - 245403,00 кв.м.  
улицы и проезды(участок №1,2,3) - 22997,00 кв.м.  
участок под ТП - 12 кв.м.  
участок под правлением 1747,00 кв.м.  
участок под дет. площадкой 1729,00 кв.м.  
садовые участки (кол. 232) - 218918,00 кв.м.

643550 +  
97050



Условные обозначения:

- 96 - границы и номера земельных участков
- граница садоводства
- земельные участки тоящие на государственном кадастровом учете
- улицы и проезды
- объекты капитального строительства по сведениям ГКН

Проект планировки территории			
Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Ветерок-Раздолье-Росинка"			
тип	Греб Ю.С.	Проект планировки территории Схема современного использования Масштаб 1:2000	
Инженер	Греб Ю.С.		
		ПП	3 4
		И.П. Греб Ю.С. г. Красноярск 2023г.	